
archistemi.com
works



Archistemi.com is led by Stefano Miano, since 2012 the office deals with architectural project and interiors, businnes plans, tecnical consulting and construction supervision.
The office follow privates and companies to developpe ideas, customitation of the project, his sustainaibility and quality.

Archistemi.com è guidato da Stefano Miano, dal 2012 lo studio si occupa di progettazione architettonica, interni, consulenza tecnico economica e direzione lavori.
Lo studio segue privati e società nello sviluppo dell'idea iniziale, con attenzione alla personalizzazione, alla sostenibilità e alla qualità del risultato finale.

Archistemi are creating architectural solutions that shall serve and inspire people to a dynamic life, his sustainability and his quality.

From the very beginning Archistemi has been occupied with the more manifold and complex relations in which architecture evolves. Material, spaces and innovations today composing a new “archi-territory”, continuously in evolution.

The starting point is always the persons and Archistemi isnt not only the architectural project, but also the guide to discover the road of this new architecture.

Stefano Miano is an architect with professional experience in architecture, bio-architecture, interior design and urban planning at various levels of intervention in Italy and abroad. He Work for public agencies, companies and private commitments. In the years became a consultant with other architectural firms for projects composites.

Archistemi sta creando soluzioni architettoniche che devono servire e ispirare le persone a una vita dinamica, alla sua sostenibilità e alla sua qualità. Fin dall’inizio Archistemi si è occupato delle relazioni più molteplici e complesse in cui l’architettura si è evoluta. Materiali, spazi e innovazioni oggi compongono un nuovo “archi-territorio”, in continua evoluzione. Il punto di partenza sono sempre le persone e Archistemi non è solo il progetto architettonico, ma anche la guida per scoprire la strada per questa nuova architettura.

Stefano Miano si occupa di architettura, bioarchitettura, interior design e progettazione a varie scale di intervento in Italia e all’estero. Lavora per enti pubblici, aziende e privati e negli anni si afferma anche come consulente di settore collaborando con altri studi di architettura per progetti compositi.



TEAM

Arch. Stefano Miano

Arch. Riccardo Aina

Arch. Alessio Roncaglioni

Geom. Christian Marchetti

Geom. Forlai Luca



Main projects

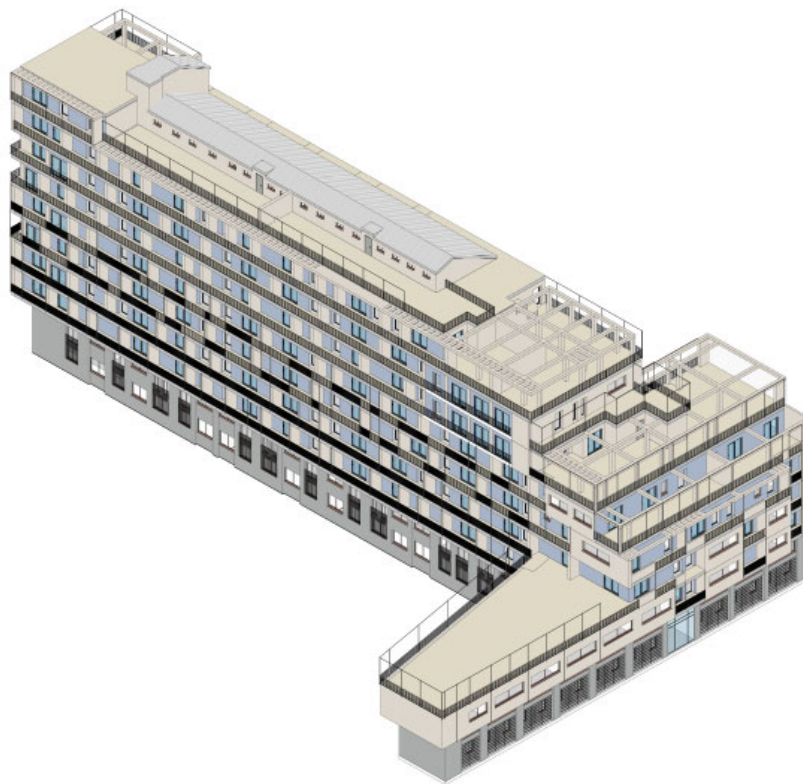
2024

- + Ristrutturazione abitazioni in via P.G.XXIII Buguggiate VA
- + Ristrutturazione Antico Casale Loc. Golferenzo PV
- + Progetto nuova Villa Privata in Vico Morcote CH
- + Ristrutturazione Villa Privata in Morcote CH
- + Ristrutturazione Villa Privata in Caslano CH
- + Arredo/interiors apt Buguggiate VA
- + Arredo/interiors Abitazione a Lago Morcote CH
- + Ristrutturazione abitazione in Teglio SO
- + Ristrutturazione Loft in via Pestalozzi 10 Milano
- + Ristrutturazione Loft in via Teodolinda 1 Milano
- + Ristrutturazione apt in Sesto San Giovanni
- + Ristrutturazione abitazione in Briosco MB

2023

- + Progetto nuova Villa Privata in Vico Morcote CH
- + Ristrutturazione Villa Privata in Morcote CH
- + Ristrutturazione Villa Privata in Caslano CH
- + Ristrutturazione Antico Casale Loc. Golferenzo PV
- + Ristrutturazione apt via Fermi Bobbiate
- + Arredo/interiors abitazione privata in Cantù, via ai Rencati
- + Arredo/interiors via Lecco 57 Monza
- + Arredo/interiors via Tartaglia Milano
- + Arredo/interiors apt in Lipomo CO
- + Ristrutturazione abitazione in via Meucci Milano
- + Ristrutturazione apt Piazza Bolivar Milano
- + Ampliamento abitazione in Cassano Magnago VA
- + Ristrutturazione residenze via Risorgimento 32 Mariano C.se CO
- + Ristrutturazione appartamenti in Bollate via Vittorio Veneto 2



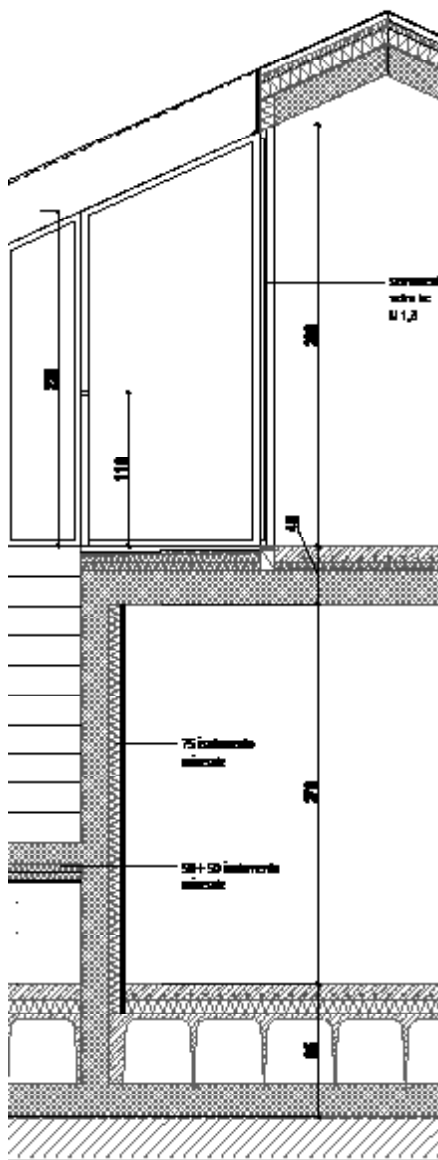


2022

- + Riqualificazione Energetica Condominio Alberti 10 Milano (8 mln)
- + Riqualificazione Energetica Condominio Edison 25 (4 mln)
- + Riqualificazione Energetica Condominio via Risorgimento (1 mln)
- + Progettazione Villa Privata Morcote CH (1 mln)
- + Progettazione Abitazione Nucleo Storico Brusino CH (700 k)
- + Riqualificazione Energetica Condominio Buon Gesù (7,5mln)
- + Riqualificazione Energetica Condominio Lazzate Piazza Caduti (600k)
- + Ristrutturazione Villa in Cascina Pelada Cantù (200k)
- + Riqualificazione Energetica Condominio Carducci 12 Mariano (1,2 mln)
- + Riqualificazione Energetica Condominio Viale Italia Lainate (2 mln)
- + Riqualificazione Energetica via Valtellina Lainate (600k)
- + Riqualificazione Energetica Condominio Del Merè Seregno (1,5mln)

2021

- + Progetto Apt A14 Cantù (150 k)
- + Ristrutturazione Attico in Roma via GB De Rossi (200k)
- + Ristrutturazione via Novara Cantù (150k)
- + Apt via Roosevelt 9 Como (120k)
- + Apt via Mentana Como (120k)
- + Apt via Regina Teodolinda 1 Milano (135k)
- + Ristrutturazione Baita Alpe Rolla, Valtellina (150k)
- + Ristrutturazione Palazzina via Fossano 23 Cantù (500k)
- + Ristrutturazione Palazzina Lazzate Piazza Caduti 2
- + Ristrutturazione VVV5 Orsenigo (350k)
- + Ristrutturazione Edificio via Garibaldi 11 Cologno Monzese (900k)
- + Ristrutturazione Palazzina via A Costa Novate Milanese (500k)



2020

- + Arredamento Abitazione - Residenze Hadid City Life, Milano
- + Progetto Appartamento in Como
- + Restyling Androne Ingresso Condominio Teodosio100
- + Centro Estetico, via Matteotti 1 - Mariano Comense
- + Progettazione Residenze Masciadri, Mariano Comense (2 mn)
- + Ristrutturazione Condominio via Raimondi 5 Spinetta AL 110%
- + Ristrutturazione Condominio via Teodolinda 1 MI 110% (2 mln)
- + Ristrutturazione Edificio Plurifamiliare Fossano 23 Cantù 110%
- + Ristrutturazione Condominio Risorgimento 18 Mariano C.se 110%
- + Riqualficazione Energetica Res. Margno 110%
- + Progetto via Mentana 11, Como
- + Recupero edilizio edificio ex/industriale Pestalozzi 10 Milano (1 mln)
- + Progetto Capannone industriale Colturano MI (500 k)

2019

- + Abitazione via Leonardo Da Vinci 2, Briosco (MB) (1 mln)
- + Arredamento Abitazione Privata in Como
- + Ristrutturazione Abitazione in via Palmanova 51, Milano (150 k)
- + Sopralzo 1 via Teocrito 23 Milano (250 k)
- + Ristrutturazione appartamenti in Bresso
- + Ristrutturazione Negozi in Bresso
- + Progetto per Restauro Facciate via Degli Imbriani, Milano
- + Progetto per Ampliamento Villa in Cantù (1 mln)
- + Progettazione e DL Uffici Impredo in via Camperio, Milano
- + Progettazione/Resyling negozi Ladureé Milano
- + Progettazione/Restyling Hotel Richelieu, Menton - France
- + Progetto Ampliamento Villa Privata, Lago di Lugano - Svizzera (2 mln)
- + Centro Estetico via Sardegna 35, Milano

2018

- + Abitazione via Salveregina 27c - Cantù
- + Abitazione via Como 1 - Cantù
- + Sopralzo 2 via Teocrito 23 Milano
- + Apt via Dante 12/14 Bresso
- + Edificio Industriale Colturano
- + Progettazione Direzione Lavori Nuova Sede AIPO, Milano
- + Ristrutturazione Attico via Leon Battista Alberti, Milano
- + Ristrutturazione Appartamento Cantù
- + Ristrutturazione Appartamento Corso Vercelli, Milano
- + Restyling Cortile Condominio, San Mamete, Milano



2017

- + Abitazione via Como 1 - Cantù
- + Ampliamento Casa sul Lago (Vico Morcote)
- + Apt via Dante 14 Bresso piano secondo
- + Apt via Dante 14 Bresso piano terzo
- + Laboratorio via Teodolinda 1 Milano
- + Edificio Industriale via Giambellino Milano
- + Condominio via Domodossola 11 Milano
- + Abitazione via Gramsci 58 Paderno Dugnano
- + Cortile San Mamete 4 Milano
- + Sopralzo 1 via Teocrito 23 Milano

2016

- + Abitazione Pogliano Milanese
- + Laboratori MASEL via della Pergola Milano, Consulenza - D
- + Negozi MASEL via dei Bossi 8 Milano, Consulenza - DL
- + Apt1 via Donati 10 Mariano C.se
- + Apt2 via Donati 10 Mariano C.se
- + Concorso Green Academy
- + Abitazione in Morcote - Svizzera
- + Ampliamento Villa in Vico Morcote - Svizzera





2015

- + Negozio Corso Milano 143 Bovisio M.go
- + Concorso Modulcourt, Lille (Francia)
- + Apts via Pindemonte Milano
- + Progettazione Villa Sorengo, Lugano - Svizzera
- + Abitazione in Morcote - Svizzera
- + Ampliamento Villa in Vico Morcote - Svizzera
- + Progettazione Abitazione Duplex in Vico Morcote - Svizzera

2014

- + Cortile Fauchè Milano
- + Condominio Airone Cantù
- + Progettazione Villa Sorengo, Lugano - Svizzera
- + Progettazione Abitazione in Morcote - Svizzera
- + Progettazione Ampliamento Villa in Vico Morcote - Svizzera
- + Progettazione Abitazione Duplex in Vico Morcote - Svizzera



2013

- + Centro Civico Castello di Ariberto da Intimiano, Capiago Intimiano
- + Progettazione Villa Sorengo, Lugano - Svizzera
- + Progettazione Abitazione in Morcote - Svizzera
- + Progettazione Ampliamento Villa in Vico Morcote - Svizzera
- + XLAM Biohouse Gazoldo degli Ippoliti, Mantova
- + Abitazione via Beato Angelico Milano

2012

- + Abitazione via Beato Angelico Milano
- + Abitazione via Cecchi Milano
- + Abitazione via Podgora 9 Milano
- + Mussi Country House, Cunardo (VA)

Metodo e approccio progettuale

La metodologia progettuale, evolutasi dopo diversi anni di esperienza e rapporti a stretto contatto con i committenti, nasce dalla necessità di organizzare al meglio l'intero iter realizzativo, dalla fase di progetto preliminare alla realizzazione.

Il nostro metodo è finalizzato alla personalizzazione dell'abitazione e degli spazi. Come se fosse un'opera sartoriale cerchiamo, attraverso un percorso, di definire delle scelte qualitative che ci permetteranno di costruire prima l'immagine del progetto e infine di costruirlo, realizzando così una "casa su misura".

All'interno di questo percorso, del tutto dinamico, definiremo degli step:

1 step, conoscenza

Il primo passo parte da una fase conoscitiva propedeutica alla definizione del progetto preliminare/concept.

E' molto importante in questa fase svolgere alcuni incontri con la committenza per definirne gusti, aspettative/budget, recepire alcune suggestioni e definire i tempi del progetto e di esecuzione.

step 2, il concept

Grazie al primo sopralluogo dove si entrerà in confidenza con gli spazi ed i luoghi, le idee verranno trasformate in disegni, schizzi e proposte che, prevedendo una prima valutazione degli aspetti tecnici legati all'abitazione, porteranno alla formulazione del progetto scelto che verrà sviluppato.

Verranno così prodotti planimetrie, prospetti e sezioni in scala 1:100 ed il moodboard.

step 3, il progetto

Una volta definita l'opzione scelta si procederà alla definizione in dettaglio del progetto. Dettaglio che a seconda di quanto sviluppato e condiviso con la committenza potrà prevedere lo studio di ogni elemento architettonico dell'edificio, degli interni sino alla progettazione dell'arredo stesso.

Si realizzeranno:

Sezioni, planimetrie e prospetti
rendering 3D degli ambienti principali e modelli di studio se ritenuti necessari
scelte materiche e cromatiche

step4, fase esecutiva

Il progetto prenderà forma con elaborati grafici e documenti di carattere tecnico necessari alla gestione della commessa finalizzata alla definizione delle offerte, le necessarie delibere e procedere all'esecuzione delle opere.

La fase realizzativa così avviata potrà essere da noi seguita con un'attenta Direzione dei Lavori.

In questa fase la parte progettuale mantiene una sua vitalità, qui seguiamo le ultime scelte, come per esempio arredi e illuminazione, affiancandovi e consigliandovi fornitori ed aziende selezionate.

Attività previste:

- . Richiesta e analisi dei preventivi di massima e preventivi definitivi dei diversi fornitori
- . Programma dei lavori, coordinamento artigiani e rispetto della tempistica
- . Verifica finale e chiusura lavori







Competenze tecnico professionali

Lo studio offre ai propri clienti una progettazione completa nell'ambito dell'Architettura, la Direzione Lavori e Riqualificazione Energetica.

Le competenze vengono attuate secondo le contemporanee disposizioni legislative, per le quali lo studio è continuamente aggiornato con Corsi Accreditati.

La Progettazione e Direzione Lavori affianca alle consuetudini costruttive anche una ricerca nei nuovi materiali e prodotti costruttivi in continua evoluzione.

Questo porta lo studio ad una costante sinergia con le Ditte operanti nel settore per uno sviluppo efficiente del processo costruttivo.

Attività

Progettazione Architettonica

Direzione Lavori

Progettazione Arredo e di Interni

Disegno 2D/3D/Bim con programmi Autodesk, modellazione in ambiente Vray

Grafica con programmi Adobe (Photoshop, Indesign, Illustrator)

Bioarchitettura

Disegno a mano libera e tecnico

Certificazioni energetiche

Ex legge 10 con programma Cened e Termolog

Pratiche Detrazioni Fiscali - Portale ENEA

Pratiche catastali con programmi istituzionali

Altre attività

Consulente da novembre 2019 per SaveNRG srl per la riqualificazione energetica degli edifici, accesso alle detrazioni fiscali con Ecobonus e Sismabonus.



Istruzione e formazione

settembre 2000

Diploma di Geometra (progetto 5) con votazione 79/100 presso L'ITSG Sant'Elia di Cantù

nell'ottobre 2003

Conseguimento dell'abilitazione alla libera professione di Geometra, sessione di ottobre 2003 presso L'ITSG Sant'Elia di Cantù

settembre 2003 luglio 2008

Laurea di primo livello in Architettura con votazione 101/110, sessione di luglio 2008

ricevuta la borsa di studio Erasmus nell'anno 2005 - 2006 per esperienza presso l'ETSA di San Sebastian/Donosti

aprile e maggio 2008

Corso di fotografia presso l'associazione "Gruppo fotografico la pesa" di Cantù

ottobre e novembre 2008

Corso di formazione permanente per la Certificazione Energetica degli Edifici, presso il Dipartimento di Scienza e Tecnologie dell'Ambiente Costruito_BEST del Politecnico di Milano.

14 Novembre 2008

Conseguimento dell'abilitazione per la professione di Tecnico Certificatore Energetico degli Edifici - Bioarchitettura

giugno 2010

Conseguimento dell'abilitazione per la professione di Architetto Sezione B presso il Politecnico di Milano.

gennaio/maggio 2009

Corso di formazione per RSPP/ASPP modulo B. Formazione in merito alla sicurezza cantiere edile. Corso promosso da Regione Lombardia nell'ambito del progetto "percorsi di specializzazione finalizzati all'inserimento lavorativo - ambito edilizia". Gestito da Fondazione Enaip Lombardia e svolto presso l'Istituto Tecnico Industriale Edile Carlo Bazzi di Milano.



Stefano Miano Architetto
Dipl. ARCH. Politecnico di Milano
Iscrizione Architetti Como Sez. A n. 3122

via Pellegrino Rossi 5 20161 Milano

via Enrico Fermi 3 21100 Varese

tel. +39 348 77 37 622 | mail. studio@archistemi.com | web. www.archistemi.com

